

# KLEIN BEHUISD

Ze zijn betaalbaar, duurzaam en nauwelijks twintig vierkante meter groot. *Tiny houses* zijn al jaren *big* in Amerika, maar ook in België en Nederland groeit de belangstelling. Over kleine huisjes en grote dromen.

DOOR LIEN LAMMAR, FOTO'S ANN DE WULF

Het nieuwe droomhuis is compact, zelfvoorzienend en verplaatsbaar. Of toch volgens de 40.000 bezoekers die vorige zomer verzamelden op de Tiny House Jamboree in Colorado Springs, Verenigde Staten. Liefhebbers en bewoners van kleine huizen wisselden er ideeën uit, dronken samen een biertje en luisterden naar een lezing van Jay Shafer, een pionier op het vlak van moderne kleine huizen. Geïnspireerd door *The tiny book of tiny houses* van architect Lester Walker begon hij in 1999 te bouwen aan zijn eigen minihuis. Omdat een 'echt' huis aan bepaalde minimumafmetingen moet voldoen, zette Shafer zijn ontwerp op wielen. Vandaag woont hij nog steeds in een huis van amper acht vierkante meter groot en ontwerpt en verkoopt hij met zijn Four Lights Tiny House Company kwaliteitsvolle kleine huisjes.

De nieuwe bewoners van de kleine huisjes zijn (vaak) jong, zelfbewust en vooral milieubewust. Het zijn alleenstaanden die verlangen naar een eigen plek, maar geen huis kunnen of willen kopen, maar ook koppels die geen zin hebben om zich aan één plek of een jarenlange afbetaling te binden. Ze hebben het gehad met 'te': te veel spullen, te veel ruimte, te veel gedoe. Ze willen downsizen en ontpullen. Wie voor een klein huisje kiest, kiest heel bewust voor een eenvoudig en vrij leven.

## KLEINEVOETAFDruk

Een typisch *tiny house* is tussen 8 en 28 vierkante meter klein. Met hun houten muren, schattige raampjes en kachelpijpen uit het dak zien ze er vaak uit als romantische weekendhuisjes, maar ze zijn wel degelijk bedoeld om in te wonen. Het internet staat bol van de blogs, websites en Facebookpagina's voor mensen die willen wegdromen bij kleine huisjes of er zelf eentje willen bouwen. Voor een degelijk

huisje betaal je tussen de 30.000 en 40.000 euro, best een betaalbaar bedrag. De bijkomende kosten zijn beperkt, want de huisjes zijn naast piepklein ook bijzonder duurzaam. De meeste zijn bijna volledig zelfvoorzienend. Zonnepanelen genereren stroom, regenwater wordt gezuiverd tot douche- en drinkwater, composttoiletten maken een aansluiting op de riolering overbodig. Bewust omgaan met energie is een belangrijke bouwsteen van de filosofie en voor velen de reden bij uitstek om de deur van hun 'normale' woning achter zich dicht te trekken.

## GROTE TOEKOMST

Amerika is een koploper op vlak van de kleine huisjes. In steeds meer steden kun je op een legale manier in een ecovriendelijk minihuisje wonen, dankzij inspanningen van de groeiende Tiny House Movement. In Nederland lokken lezingen over de huisjes volle parochiezalen en ook in ons land komt er stilaan wat in beweging.

Op de eerste officiële *tiny house*-bewoner is het hier nog even wachten. Een zelfstandige woning in België moet een vloeroppervlakte van minstens achttien vierkante meter hebben. Dat is een regel om misbruik zoals het verhuur van onleefbare panden tegen te gaan, maar de wet keert zich dus ook tegen kleine huisjes als vast adres. In Nederland lopen steeds meer steden en gemeenten warm voor het idee van speciale zones voor miniwoningen, maar een duidelijke wetgeving is er nog niet. Voorlopig vallen kleine huisjes nog onder de categorie 'woonwagens en recreatiewoningen', waarin je dus niet fulltime mag wonen. Maar voor duizenden *tiny housers*, ver weg en dichtbij, is er geen twijfel mogelijk: deze kleine huisjes hebben een grote toekomst. »



## NICOLE EN ELMER

Ze leerden elkaar kennen op het vliegtuig naar Chicago. Hij was steward, zij passagier. Twee jaar later wonen Nicole (31) en Elmer (40) samen in een omgebouwde Overland-truck, compleet met zithoek, dubbel bed, laptop en printer aan boord. 'We

hebben maandenlang aan onze truck gesleuteld', zegt Elmer. 'Doordat je zo beperkt bent in ruimte, sta je bij alles tien keer langer stil. Wat doen we met ons afwaswater? Hoe bouw je een toilet op een halve vierkante meter? We hebben zowat alles op maat

moeten laten maken.'

De drang om te reizen was er eerst, intrekken in een rijdend huisje een logisch gevolg. Ze sloegen hun deuren al open in Duitsland, Italië, Slovenië en Kroatië.

'We hebben genoeg water, stroom en eten bij om twee

weken zonder bevoorradings verder te kunnen. Het is de bedoeling om zoveel mogelijk in de vrije natuur te staan, weg van de bewoonde wereld. Veel mensen dromen van een huis aan het water of een huis in de bergen. Wij nemen ons huis daar gewoon mee naartoe.'

Elmer werkt nog steeds als steward, tussen het rondreizen door. Nicole was als doctor in de psychologie verbonden aan de VUB en sleutelt nu aan een loopbaan als onlinetherapeut. Ze zijn nog eigenaar van een klein appartementje – als spaarpotje voor later, en voor de gemoedsrust van Elmers moeder – maar thuis, dat is hun truck. 'We spelen geen kampeerder-tje', zegt Nicole. 'Elmer heeft een pak mee, ik mijn hakken. We hebben een diepvriezer voor ijsblokjes en drinken onze cocktails uit echte glazen. We leven heel normaal en huiselijk, maar dan op acht vierkante meter.'

Over enkele dagen vertrekken ze zonder geplande terugkeerdatum. Eerst naar Roemenië, waar de bossen nog wild en onge-rept zijn. Daarna kan het alle richtingen uit, van Portugal tot Canada. 'Mijn moeder is onlangs gestorven, plots en veel te vroeg', zegt Nicole. 'We willen het leven niet uitstellen.'

[www.terratrotter.eu](http://www.terratrotter.eu)

EINDE